

Byutviklingskomiteen
Rådhuset
0037 Oslo

Deres ref.: 13/00406

Oslo, 11. april 2013

BISPEKIL OG GANG-/SYKKELVEI UNDER KONG HÅKON 5.s GATE

Oslo Elveforum viser til deputasjon hos byutviklingskomiteen 20. mars 2013 der vi understreket betydningen av å videreføre og virkeliggjøre § 13.6 i reguleringsbestemmelsene for Bjørvika: "En gang-/sykkelforbindelse skal sammen med deler av Bispekilen (E17) føres under Sørenggata [Kong Håkon 5.s gate] og knyttes til Bispegata."

Dette er det eneste stedet i Bjørvika-planen hvor det er lagt inn planfri kryssing for myke trafikanter fra Bispevika til vannspeilet i Middelalderparken. Undergangen under Kong Håkon 5.s gate er av stor betydning, ikke minst for gående og funksjonshemmede.

Tilstrekkelig frihøyde

Vi bestred SVRØ og PBEs påstand om at det er nødvendig å føre undergangen ned til kote 0 for å oppnå tilstrekkelig frihøyde under Kong Håkon 5.s gate. Vi begrunnet dette ved å sammenligne kotehøydene for Kong Håkons 5.s gate ved Bispekilen med kotehøydene for Dronning Eufemias gate ved Akerselva (jf. s. 2 i materialet vi presenterte under møtet).

For å dokumentere dette ytterligere vedlegger vi her tegning E611 (PBE-sak 200908923, dokument 54, fil 115) som viser kotehøydene for Kong Håkon 5.s gate ved Bispekilen, dvs. den tegningen som SVRØ og PBE viser til, og tegning K602-002 (PBE-sak 201115488, dokument 15, fil 3, side 4) som viser lengdesnitt og tverrsnitt for brua over Akerselva i Dronning Eufemias gate.

Som det fremgår av sistnevnte tegning, ligger det laveste partiet (trikkesporet/midtrabatten) på brua over Akerselva på kote 3,74 ved østre brokar (dvs. der hvor gangveien under brua er lagt), mens underkanten av brua ligger på kote 2,60, jf. avstanden på 3,00 m ned til normalvannstand på kote -0,40. Dette gir som tidligere nevnt, en frihøyde under Dronning Eufemias gate på 2,40 m for gangveien langs Akerselvas bredd med trebrygga lagt på kote 0,20, dvs. 0,60 m over normalvannstand.

Som det fremgår av tegningen for Kong Håkon 5.s gate ved Bispekilen, vil trebryggene langs nordsiden og sørsiden av Bispekilen krysse under det laveste partiet (midtrabatten) av Kong Håkon 5.s gate ved kote 4,55 og kote 4,36. Gatelegemet ligger med andre ord her henholdsvis 0,81 m og 0,62 m høyere ved kryssingen av Bispekilen enn ved kryssingen av Akerselva. Ved å bygge bru over Bispekilen med samme brutykkelse som over Akerselva vil frihøyden under Bispekil-brua på det laveste bli hele 2,81 m for trebrygga på nordsiden av Bispekilen og 2,62 m for trebrygga på sørsiden av Bispekilen, dersom vi legger begge trebryggene på kote 0,60, dvs. på samme høyde som trebryggene er lagt langs resten av Bispekilen (og altså 0,40 m høyere enn trebrygga langs Akerselva, og 1,00 m over normalvannstand).

Universell utforming

I materialet som ble presentert under deputasjonen 20. mars 2013, viste vi en rampeløsning fra trebryggene på østsiden av Kong Håkon 5.s gate både i retning Bispegata og i retning brua fra Kongsbakken over til Mariakirken. Ved å gi disse to rampene universell utforming vil rullestolbrukere både sørfra og nordfra på gangveien langs østsiden av Kong Håkon 5.s gate via disse rampene kunne ta seg ned til trebryggene nede ved Bispekilens forlengelse, passere under fossefallet i "Niagarafossen" og fortsette videre i samme retning langs Kong Håkon 5.s gate via den neste rampa, eller dreie vestover under Kong Håkon 5.s gate på en av trebryggene i retning Lohavngata og havnepromenaden ved Bispekilens utløp i Bispevika. Det må da etableres ramper med universell utforming fra trebryggene opp til Lohavngata, alternativt kan det etableres undergang under Lohavngata med lav høyde (men tilstrekkelig høyde for folk som sitter i rullestol). På denne måten sikres planfri forbindelse med universell utforming fra havnepromenaden i Bispevika til vestsiden av Middelaldervannspeilet og videre til Middelalderparken både via Bispegata og brua over til Mariakirken.

Kompenserende tiltak

Som nevnt under deputasjonen 20. mars 2013 er bortfallet av det opphøyde gangfeltet i plan over Kong Håkon 5.s gate fra Bispekilen til Middelaldervannspeilet, som lå inne i planen for Bispekilen ved utlegging til offentlig ettersyn, ikke blitt kompensert.

Av brev av 31. mai 2011 fra PBE til SVRØ mfl. (PBE-sak 200908923, dokument 45, utdrag vedlegges) fremgår det at en utvidelse av fortauet langs vestsiden av Kong Håkon 5.s gate nord for Bispekilen *midlertidig* kan aksepteres som kompensierende tiltak for bortfallet av den planfrie gang-/sykkelforbindelsen under Kong Håkon 5.s gate. Jf. også dokument 54 (fil 7, side 8, 24, 27 og 37, side 27 vedlegges) i samme sak, der det fremgår at en vil fjerne grøntfelt og bøkebord rundt trerekka langs gata og gjøre dette arealet til gangareal (grusfelt) for å oppnå at fortauet får en bredde på 5,0 m. SVRØ/PBE regner da inn bredden avsatt til trerekka langs Kong Håkon 5.s gate i fortausbredden på 5,0 m. Jf. illustrasjonen i figur 6.17.

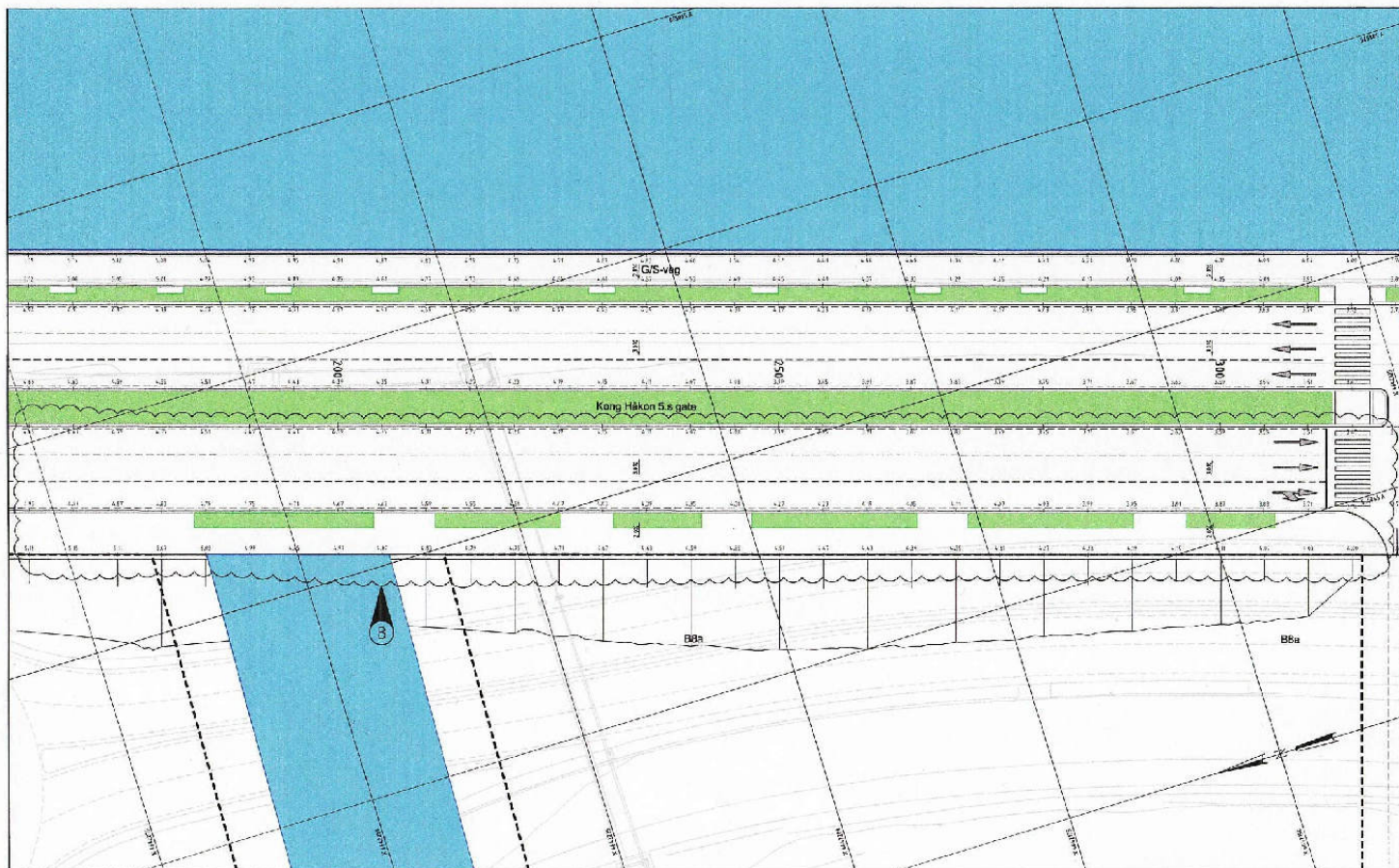
Oslo Elveforum frykter at dette *midlertidige* kompensierende tiltaket, som ikke på noen som helst måte kan kompensere for en planfri gang-/sykkelforbindelse under Kong Håkon 5.s gate og en forlengelse av Bispekilen inn til Middelaldervannspeilet, vil bli *permanent* og det eneste "kompenserende" tiltaket for bortfallet av den planfrie forbindelsen fra Bispevika til Middelaldervannspeilet og Middelalderparken.

Oslo Elveforum oppfordrer byutviklingskomiteen til å sikre at bestemmelsen i § 13.6 i Bjørvika-planen videreføres og virkeliggjøres. At PBE allerede har gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen, og at arbeidet med Kong Håkon 5.s gate allerede er kommet langt, kan ikke tillegges avgjørende vekt.

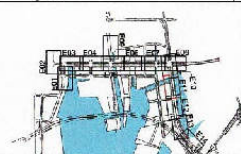
Vennlig hilsen
Oslo Elveforum



Are Eriksen
rådgiver



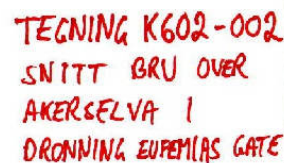
TEGNING E611 - KOTEHØYDER VED BISPEKILEN



1. UTVALG	3. LØST UTVALG AV ETASJER	PROJ.	518	518
A. 01/11/22	PROJEKT	PROJ.	518	518
Rev. 01/11/22	UTVALG AV ETASJER	PROJ.	518	518
Dokumentasjon				
ETASJER - ETASJER 2				
ETASJER FØLJER AV ABRIKKESTED				
HYDROPLAN				
KONG HÅKON 5.s GATE VED BISPEKILEN				
Prosjektør: AAS-JACOBSEN VIANORA				
E611 B				

EFERDNINGER **E3**

- 1 DRUK UT FØRST ET SLANKARHET BETINGT PLATON FOR STÆRKESTADIG OG OVERSTØTTELSE PÅL NERVENES ET TIL 30-PROGELLEN
- 2 ALL STUDELSE JUMPHOT AFVÆKSE PÅR 20mm TREKANTLIST
- 3 REKVERK VED DILATATIONSSTUSE VED BEGE AKSER SE A-TEGNINGEN
- 4 FÆRNVAREN F FÆRNVARENE VANGRE BE TREKKERED ETC SE TEGNING 6082-20 BETINGT DILATATIONS MINIMUM 15mm LUK OG 20mm LUK
- 5 ANVENDNING AF DUK OVER BETINGT RÅR AVNEN DYKEL ER LAR FOR TRØK, VED ELER BORTAL SE F-TEGNINGEN



Arbejde
Kunstst. med stilkasse 85004

DATA	VAL	COLONNATA	CLASSE	NUMERO	DATA	VAL	COLONNATA	CLASSE	NUMERO
									
Stato di vigilanza									
016 INDIVIDUA - ETAPPE 2 ENTRISPREISE ENG-01 ARBEITSTECHEUNG KAS2 BRU DWER AKZESSILVA DIVERSIT DEL 2 LENSCHMITZ 05 TVERSSCHMITZ ENDERICH 05 KAS2 ARBEITSTECHEUNG									
NUMERO DI CATEGORIA 016-002									



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Dato: 31.05.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200908923-45
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Sanna Maria Harma

Arkivkode: 531

**OVERSENDELSBREV - MØTEREFERAT - BYGGESAK E18 FASE 2,
AVKLARINGER VEDRØRENDE VILKÅR/GJENSTÅENDE PUNKTER I
RAMMETILLATELSE AV 13.10.2009**

Vedlagt oversendes møtereferat fra et møte 06.04.2011 mellom Statens vegvesen Region øst (SvRø), ViaNova Plan og Trafikk AS, Dronninga Landskap AS og Plan- og bygningsetaten vedrørende vilkår/gjenstående punkter i byggesak E18, fase 2 som det er stilt krav om i rammetillatelse av 13.10.2009. Plan- og bygningsetatens vurdering av overnevnte vilkår/gjenstående punkter kommer frem i referatet. I tillegg finnes det et møtereferat fra overnevnte møte ført av ViaNova Plan og Trafikk AS datert 10.05.2011, men uten etatens vurdering.

Det må søkes dispensasjon for midlertidig asfaltering av fortau langs Dronning Eufemias gate og Kong Håkon 5.s gate siden den midlertidige løsningen kan ha varighet over flere år.

Plan- og bygningsetaten presiserer at det skjer en egen planprosess for avklaring av gater og utearealer rundt Tollbodene, og at plassering av trær må tilpasses dette. Etatens ønsker å ha dialog med SvRø om fortauet langs Tollbodene kan reduseres i bredde med 1 meter for å få plass til skråstilte parkeringsplasser langs fasaden på den nordre Tollbod-bygningen.

Etaten har 10.05.2011 mottatt et forslag fra SvRø til en løsning vedrørende kompenserende tiltak som kan erstatte den regulerte forgjengerundergangen under Kong Håkon 5.s gate. Etaten har vurdert at den viste styrkede fotgjengerforbindelsen som en utvidelse av gangarealet/portau på vestsiden av Kong Håkon 5.s gate kan midlertidig aksepteres. I midlertidig ber etaten om at det grønne ved Bispekilen i Kong Håkon 5.s gate beholdes som tidligere vist, dvs. med trær. Det må søkes dispensasjon fra kravet om fotgjengerundergang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplan 5 - Fjordbyen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.05.2011 av:

*Sanna Maria Harma - Saksbehandler
Kjell Kristian Jacobsen - Enhetsleder*

Likelydende brev sendt til:

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, terje.lundrud@vegvesen.no
ViaNova Plan og Trafikk AS, Postboks 434, 1302 SANDVIKA, vnpt@vianova.no



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org nr.: 971 040 823 MVA

tilstrekkelig urban og attraktiv i utforming og dermed i uttrykk. Det bes om at SvRø ser på dette på nytt i samarbeid med landskapsarkitekten.

- **Vurdering av kompensierende tiltak i forhold til fotgjengerundergang under Kong Håkon 5.s gate.** Reguleringsplanen for Bjørvika inneholder krav om å føre en fotgjengerundergang under Kong Håkon 5.s gate (tidligere Sørenggata) slik at man kan nå østsiden av denne gata uten å krysse gata i plan. Denne reguleringsbestemmelsen ble innført som en sikkerhet for en videreføring av allmenningen etter at Bispekilen ble innført som et nytt element i byrådsbehandlingen av Bjørvikaplanen. Den regulerte fotgjengerundergangen sikrer utstrekningen av Bispekilen som en allmenning på lik linje med de øvrige allmenningene i Bjørvika som har til hensikt å koble sammen Havnepromenaden ved fjorden, den nye bydelen og de bakenforliggende eksisterende bydelene. Allmenningens grunnleggende funksjon er å forsterke eksisterende gate- og byromsstruktur og turveinett. På dette grunnlag mener etaten at det er viktig å ivareta og videreføre intensjonene i gjeldende regulering. Det skal på best mulig måte sikres og tilrettelegges for transportåre for myke trafikanter i samsvar med mål gitt i reguleringsplanen og i Overordnede miljøoppfølgingsprogram (OMOP). Det legges til grunn i OMOP at størst mulig andel av den totale transporten til, fra og innen bydelen skal foregå til fots og med sykkel. Rammetillatelsen for Kong Håkon 5.s gate gjelder ikke arealene/konstruksjonen for undergangsområdet og siden bebyggelsesplanen/detaljreguleringen for Bispekilen fra Bjørvika Infrastruktur AS ikke er avklart må det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Etaten aksepterer å vurdere alternative og kompensierende løsninger som anses å ivareta behovet om områdets gangforbindelser for myke trafikanter. Dersom et alternativ som en utvidelse av gangarealet/fortau på vestsiden av Kong Håkon 5.s gate skal være akseptabelt (dog midlertidig), legger etaten til grunn at landskapsarkitekt involveres i planleggingen av dette og at området/utvidelse av gangarealet gjøres attraktivt. SvRø kommer tilbake med et forslag til en løsning etter uke 17 (dvs. etter påske).
- SvRø informerer om at fortau i Dronning Eufemias gate og Kong Håkon 5.s gate skal midlertidig asfalteres inntil tilliggende byggefelt er ferdigstilt. Fortau ferdigstilles i steinbelegg etter at tilliggende byggefelt er ferdigstilt siden den midlertidige løsningen kan få varighet over flere år må det søkes om dispensasjon fra gjeldende plan.
- Bysykkelparkering: Det tas til orientering at SvRø ikke legger til rette for sykkelparkeringstilbud i Dronning Eufemias gate. Sykkelparkering er planlagt i Bjørvikas allmenninger og i tilliggende lokale tverr- og parallellgater.
- Følgende er angitt i etatens tilbakemelding til SvRø, datert 23.04.2010: "Planområdet innlemmer deler av Strandgata, Prinsens gate og Fred. Olsen gate som ikke omfattes av planområdet for rammetillatelsen av 13.10.2009. Det må søkes om endring av tillatelse som tar for seg disse områdene samt viser de tenkte løsningene".

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplan 5 - Fjordbyen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.05.2011 av:

Sanna Maria Harma - Saksbehandler

Kjell Kristian Jacobsen - Enhetsleder

Likelydende brev sendt til:

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, terje.lundsrud@vegvesen.no

ViaNova Plan og Trafikk AS, Postboks 434, 1302 SANDVIKA, vnpt@vianova.no

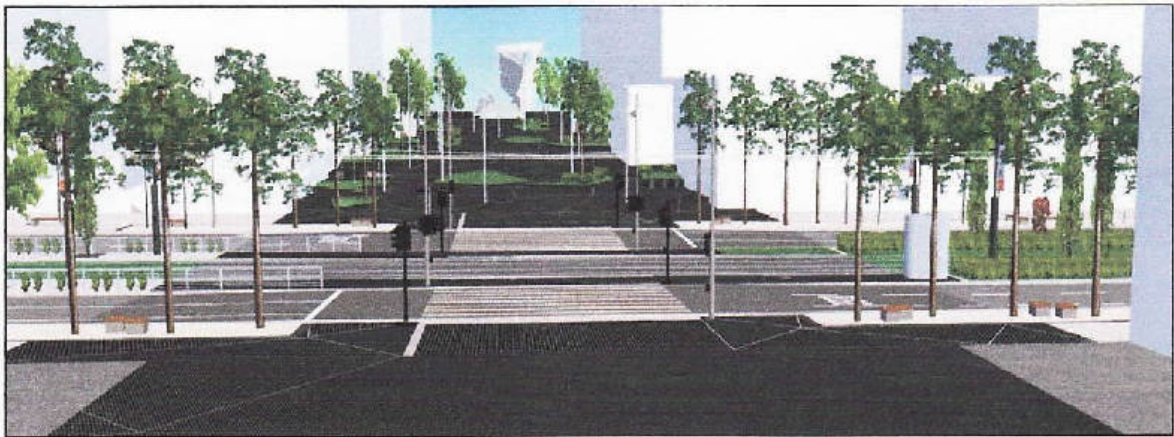


Fig. 6.16 Illustrasjon av Stasjonsallmenningen sett mot nord.

6.2.5 Bispekilen

Det er vedlagt søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for gang- og sykkelforbindelse fra Bispegata under Kong Håkon 5.s gate til Bispekilen, se vedlegg B1.

PBE har i møte 06.04.2011 bedt om vurdering av kompensierende tiltak i forhold til bortfallet av fotgjengerundegangen. Det ble oversendt et forslag til PBE 06.07.2011 hvor SvRø foreslo å fjerne grøntfeltet langs trerekken på vestsiden av gaten mellom Dronning Eufemias gate og Bispekilen. Dette forslaget er akseptert av PBE i brev av 08.07.2011, pkt. C. Se også vedlegg J6. Denne løsningen er nå innarbeidet i planene, se figur 6.17 nedenfor og tegninger vedlegg E2.

SvRø tror den normale fortausbredden er tilstrekkelig og grusfeltene kan erstattes med buskfelt dersom dette er ønskelig fra PBE sin side.



Fig. 6.17 Illustrasjon av vestre fortau i Kong Håkon 5.s gate.

Ang. høyde på beplantning ved Bispekilen vises det til beskrivelse i pkt. 3.1 og 6.4.2 samt vedlegg J12.